**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO/CONVENIO PARA EL USO DE INFRAESTRUCTURA**

En [ciudad] a [día] de [mes] del [año] comparecen: Por una parte, [nombre de la persona que arrienda o facilita el inmueble], RUT N° [número], representada legalmente por don/ña [nombre completo representante], cédula nacional de identidad N° [número], ambos domiciliados para estos efectos en calle [nombre de la calle] N° [número], comuna de [nombre comuna], ciudad de [nombre ciudad], Región [nombre de la Región]; y por otra parte, [nombre de la entidad postulante a Centro], en adelante indistintamente [nombre de fantasía] RUT N° [número], representado legalmente por don/ña [nombre completo], cédula de identidad N° [número], domiciliados para estos efectos en calle [nombre calle], N° [numero], comuna de [nombre comuna], ciudad de [nombre ciudad], Región [nombre de la Región], que vienen en celebrar el siguiente contrato:

**PRIMERO:** [nombre de la persona que arrienda o facilita el inmueble], es [ elegir lo que corresponda: dueño/a Arrendatario/a] de la propiedad ubicada en calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de la comuna de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_inscrita en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de [ciudad] bajo el número XX, del año XXX.

ALTERNATIVAMENTE:

[Nombre de la persona que arrienda o facilita el inmueble el inmueble] tiene la administración de la propiedad ubicada en calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la comuna de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de acuerdo a [individualizar el contrato o documento en que constan las facultades de administración: tipo de documento, fecha]

**SEGUNDO:** A través del presente contrato de uso, el/la [nombre de entidad o persona que arrienda o facilita el inmueble] facilitará los espacios/equipamiento técnico que requiera [**Nombre Entidad postulante**] para efectuar procesos de evaluación de competencias laborales en los perfiles ocupacionales que se indican en el Anexo que se inserta.

La[**Nombre Entidad postulante**] utilizará los espacios/equipamiento técnico para los fines descritos precedentemente, para lo cual deberá concordar una calendarización de fechas y horarios en que se realizarán los procesos de evaluación.

**TERCERO:** El presente contrato tendrá una duración (de xx años o indefinida) a partir de la fecha de suscripción y se renovará automáticamente por períodos sucesivos e iguales, si ninguna de las partes manifiesta su voluntad de ponerle término. En caso que alguna de las partes quisiera no renovar el contrato, deberá manifestar expresamente su voluntad en ese sentido y comunicarlo a la otra parte por escrito, con a lo menos 30 días de anticipación a la fecha de vencimiento de la vigencia del contrato o de su renovación.[ Eliminar renovación automática si es indefinida la duración]

Sin perjuicio de lo anterior, cualquiera de las partes podrá poner término anticipado al contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones que este documento establece para las partes, así como las obligaciones derivadas de la normativa vigente, aplicable a este contrato..

**CUARTO:** La renta de arrendamiento será por hora/día [u otra unidad de tiempo convenida], por cada sala/espacio que se requiera utilizar. Por hora/día será la suma total de **$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (renta en palabras),** por cada sala/espacio, la que se pagará mensualmente, dentro de los xxx primeros días de cada mes, previo cálculo de las horas/salas utilizadas dentro del respectivo mes**.**

ALTERNATIVAMENTE:

Las partes dejan constancia que este contrato/convenio/acuerdo es a título gratuito.

**QUINTO:** Son obligaciones de [**Nombre Entidad postulante**] utilizar la propiedad y todas las instalaciones del inmueble/el equipamiento técnico de acuerdo a lo pactado y mantenerlo en buen estado de aseo y conservación, como asimismo a arreglar por su cuenta los deterioros que hayan producido por su acción, el personal que trabaje para él/ella o bajo su dependencia y las personas que visiten o concurran al inmueble por cualquier motivo, siendo de su cargo la reparación de los daños causados.

**SEXTO:** [Nombre de quien arrienda o facilita el inmueble] está obligado a conservar el inmueble/equipamiento técnico en estado de servir para el uso al que ha sido destinado. En ese sentido, deberá realizar todas las reparaciones necesarias en el inmueble/equipamiento técnico, que ocurran o hubiesen acaecido por menoscabado por el tiempo o por causa inevitable, o fuerza mayor, a fin de que el inmueble esté en óptimas condiciones para ser utilizado al momento de ser arrendado/utilizado y mientras dure el contrato/convenio/acuerdo, sin tener derecho a elevar/cobrar la renta por ello. Así mismo, deberá mantener el goce pacífico del inmueble/equipamiento técnico por todo el tiempo que dure el contrato/convenio/acuerdo.

**SÉPTIMO:** El presente acuerdo incluye la infraestructura técnica necesaria para los procesos de evaluación de competencias laborales que se detalla en el Anexo 4A Inventario de Infraestructura Técnica, que forma parte integrante de este convenio.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**NOVENO:** Este contrato y su anexo se firman en 2 ejemplares quedando cada uno en poder de cada una de las partes.

**DECIMO:** La personería de don/ña [nombre del/la representante legal de la entidad postulante] para representar a [nombre de la postulante], RUT [número del RUT] consta en [especificar en qué instrumento se encuentra, escritura pública de fecha…, otorgada ante ….[nombre Notario] de la [ N° Notaria] Notaría de [ciudad] o Certificado Estatuto Actualizado emitido por Registro de Empresas y Sociedades N° …., de fecha ….. )

La personería de don/ña [nombre] para representar a [nombre de quien arrienda o facilita el inmueble], RUT [número del RUT] consta en [especificar en qué instrumento se encuentra, escritura pública de fecha…, otorgada ante ….[nombre Notario] de la [ N° Notaria] Notaría de [ciudad] o Certificado Estatuto Actualizado emitido por Registro de Empresas y Sociedades N° …., de fecha …..).

Para constancia firman:

**ANEXO Nº 4 - A**

**INVENTARIO DE INFRAESTRUCTURA TÉCNICA DISPONIBLE**[[1]](#footnote-1)

|  |
| --- |
| Infraestructura técnica – Dirección:[[2]](#footnote-2) |
| Perfiles alcance[[3]](#footnote-3) | Descripción | Cantidad | Estado |
| Nombre Perfil 1 |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Nombre Perfil 2 |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Perfil 1: Copero

Descripción: Lavaplatos acero inoxidable. 2,90 x 0,60 x 0,85

Cantidad: 1

Estado: Muy bueno

1. En el caso de postulantes en que su infraestructura es propia se completa este formato y se sube en la plataforma. En los casos en que la infraestructura es arrendada o se tienen convenios, se sugiere completar y agregar como anexo del respectivo contrato o convenio que se sube. Si hay más de uno se escanean, se juntan y se suben en un solo archivo a la plataforma. En este caso subir anexo N° 8 en blanco indicando que va en el contrato o convenio. [↑](#footnote-ref-1)
2. Si hay más de una infraestructura técnica hacer una tabla por cada una de ellas, indicando la ubicación respectiva. [↑](#footnote-ref-2)
3. Los perfiles se deben asignar a cada infraestructura presentada. [↑](#footnote-ref-3)